

PUZ

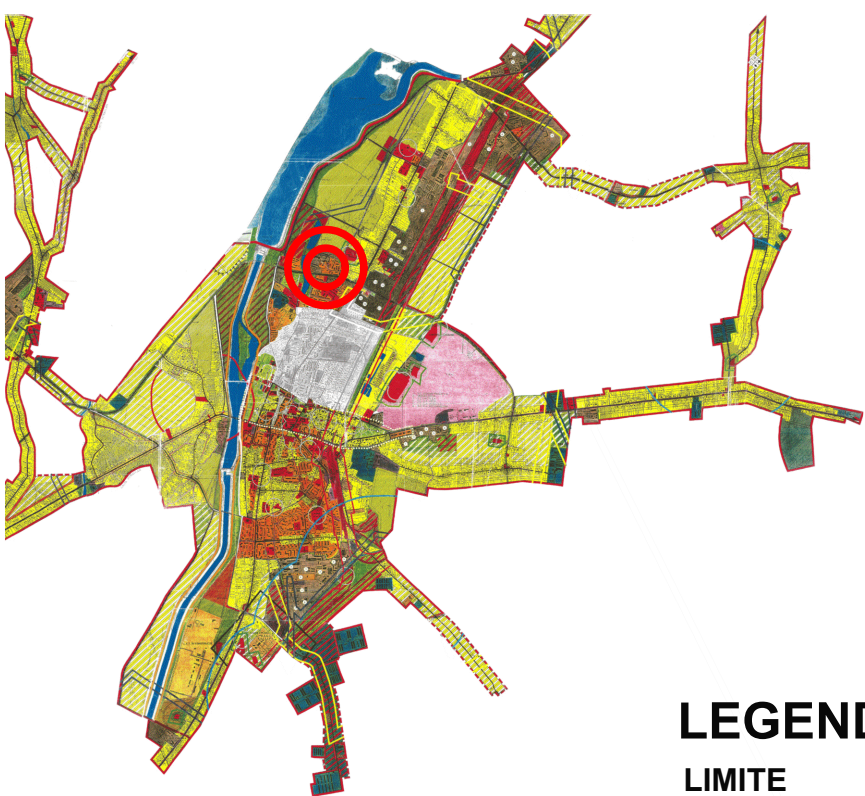
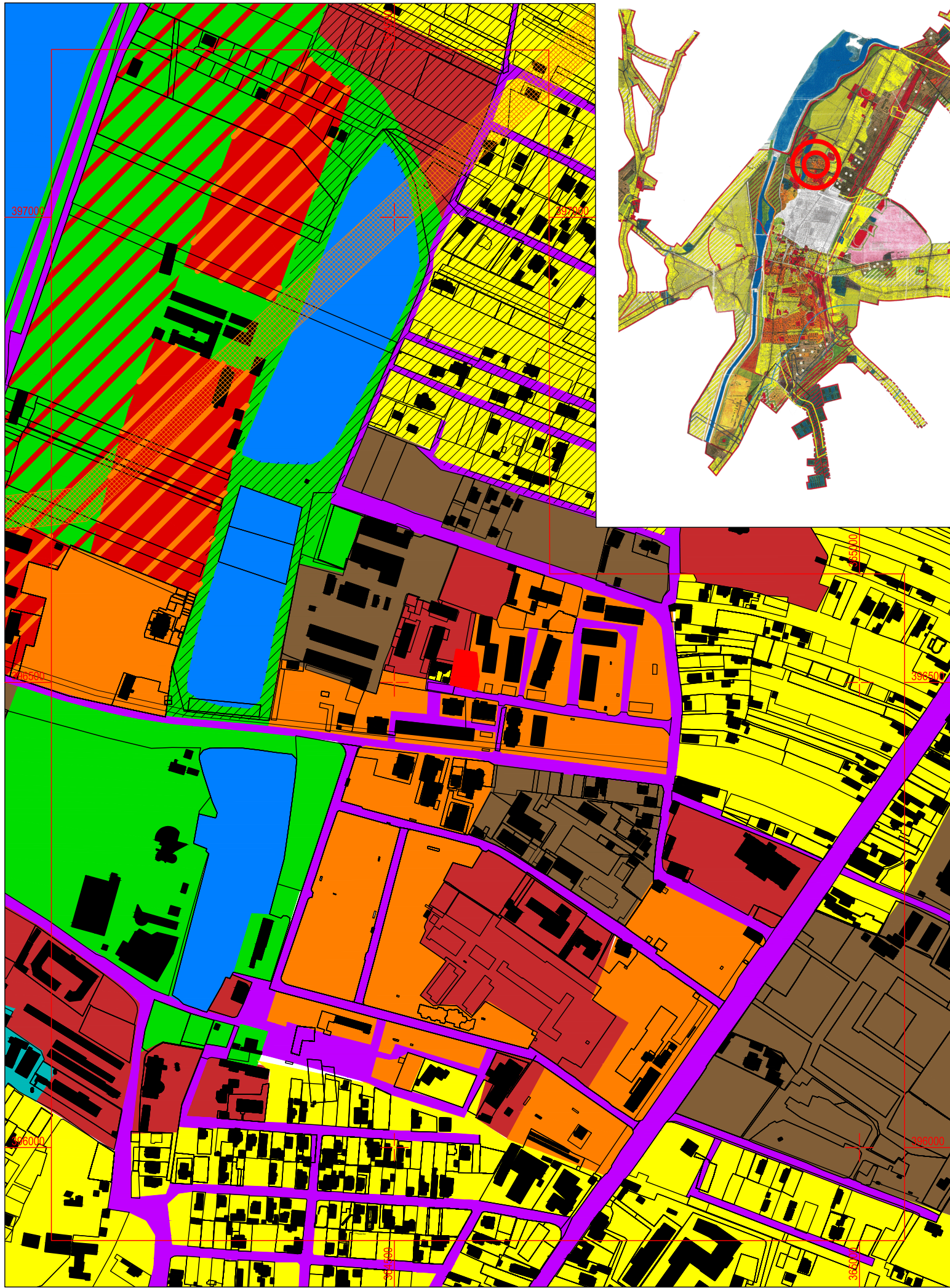
PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ

BENEFICIAR: MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LEGENDĂ:

- LIMITE**

 - LIMITĂ U.A.T.
 - LIMITĂ PARCELE
 - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64406
- ZONIFICARE**

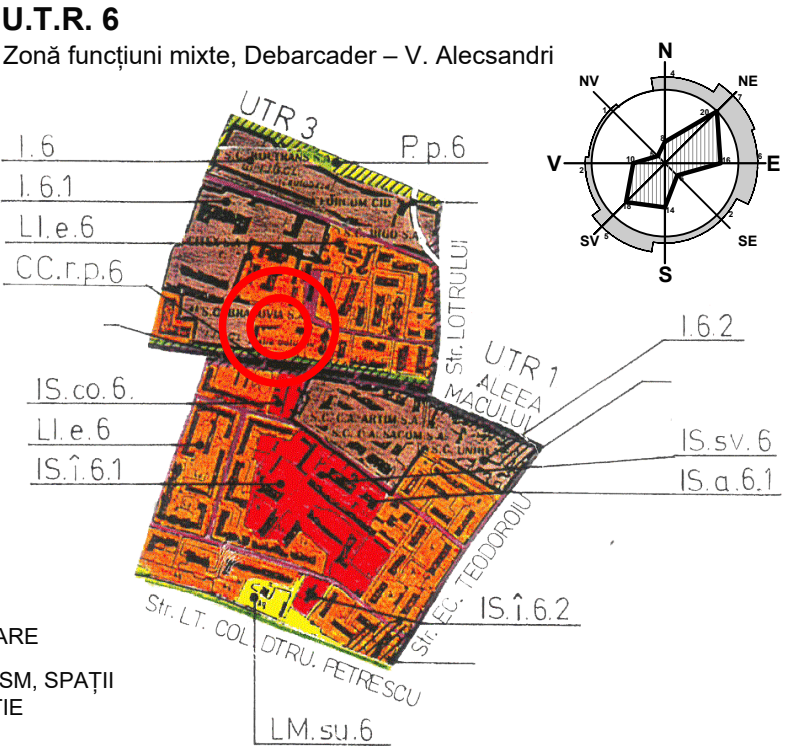
 - L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**

 - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**

 - CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**

 - APE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

 - ZONĂ DE DEZVOLTARE
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (37m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)



S.C. SCUAR S.R.L. <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar: MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA	pr. nr.: 12/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII C1 PENTRU REALIZARE IMOBIL P+4 LOCUINȚE COLECTIVE	faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:5000	titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșă: 1
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 02.2025		
Desenat:	Urb. Fintină Marian				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64406
LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

CIRCULAȚII

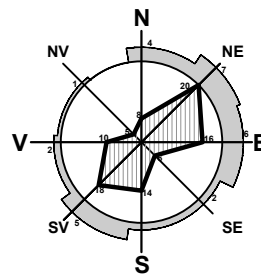
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- CURȚI CONSTRUCȚII



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396492.144	364587.638
2	396497.309	364564.983
3	396498.246	364560.811
4	396534.813	364567.087
5	396531.079	364587.715
6	396506.628	364590.235

Suprafața studiată = 961 mp

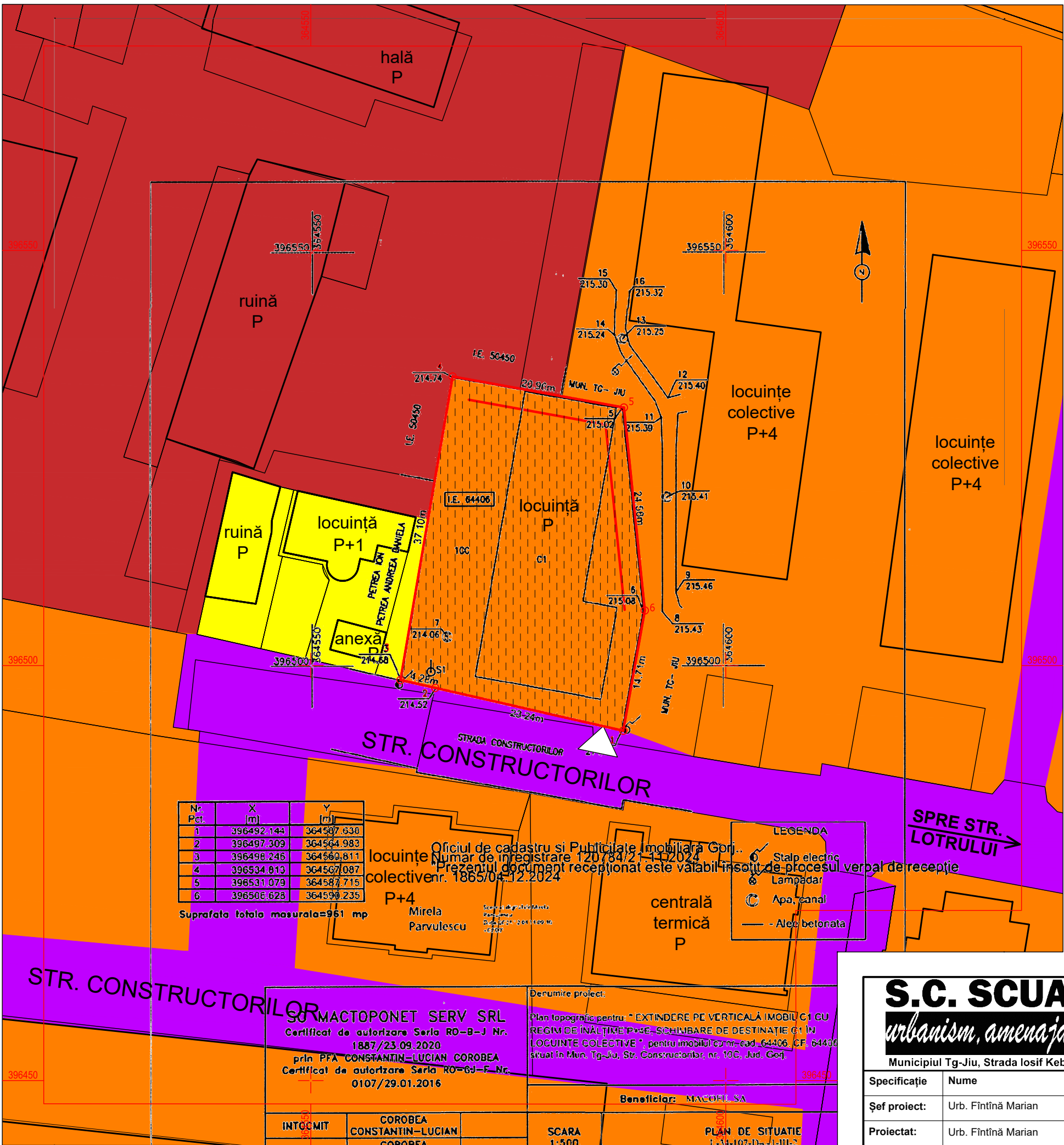
S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 02.2025
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA	pr. nr.:	12/2025
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII C1 PENTRU REALIZARE IMOBIL P+4 LOCUINȚE COLECTIVE	planșă:	2
titlu planșă:	PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU		



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396492.144	364587.638
2	396497.309	364564.983
3	396498.246	364560.811
4	396534.813	364567.087
5	396531.079	364587.715
6	396506.628	364590.235

Suprafața totală măsurată=961 mp

S.C. MACROPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1887/23.09.2020
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RO-BJ-F Nr. 0107/29.01.2016

Denumire proiect:

Plan topografic pentru: "EXTINDERE PE VERTICALĂ IMOBIL C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+SE-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE C1 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE" pentru imobilul cu nr. cad. 64406, CF. 64406 situat în Mun. Tg-Jiu, Str. Constructorilor, nr. 10C, Jud. Gorj

Beneficiar: MACOFIL S.A.

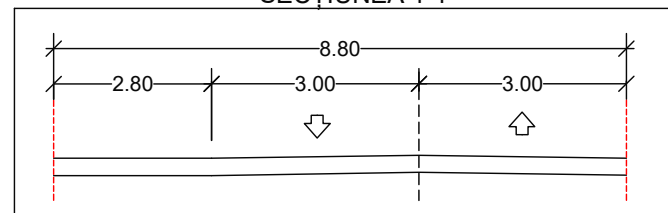
INTOCMIT
COROBEA
CONSTANTIN-LUCIAN
COROBEA

SCARA
1:500

PLAN DE SITUAȚIE
1:334.107-D-3-III-2

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe colective		16.0	19.0	20	2.30	2.40m față de aliniament 0.10m față de posterior
BILANȚ TERITORIAL						
		EXISTENT		PROPUȘ		
		mp	%	mp	%	
Tip teren	Teren intravilan	961	100	961	100	
	Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren		961	100	961	100	
Zonificare funcțională	Zonă locuințe colective	961	100	961	100	
	TOTAL zonificare funcțională		961	100	961	100
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	48	5	
	Construcții (maxim)			192	20	
	Rest teren (variabil)			721	75	
	TOTAL amenajare teren			961	100	

PROFIL STR. ANA IPĂTESCU (D.J. 674A)
SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64406
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ
- SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
PARTER CU 4 ETAJE - LOCUINȚE COLECTIVE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

RETRAGERI

- aliniament - 2.40m
- lateral - 0.60m
- posterior - 0.10m

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE
(5.0m x 2.5m)
- PLATFORMĂ SUBTERANĂ DE
COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396492.144	364587.638
2	396497.309	364564.983
3	396498.246	364560.811
4	396534.813	364567.087
5	396531.079	364587.715
6	396506.628	364590.235

Suprafață studiată = 961 mp

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

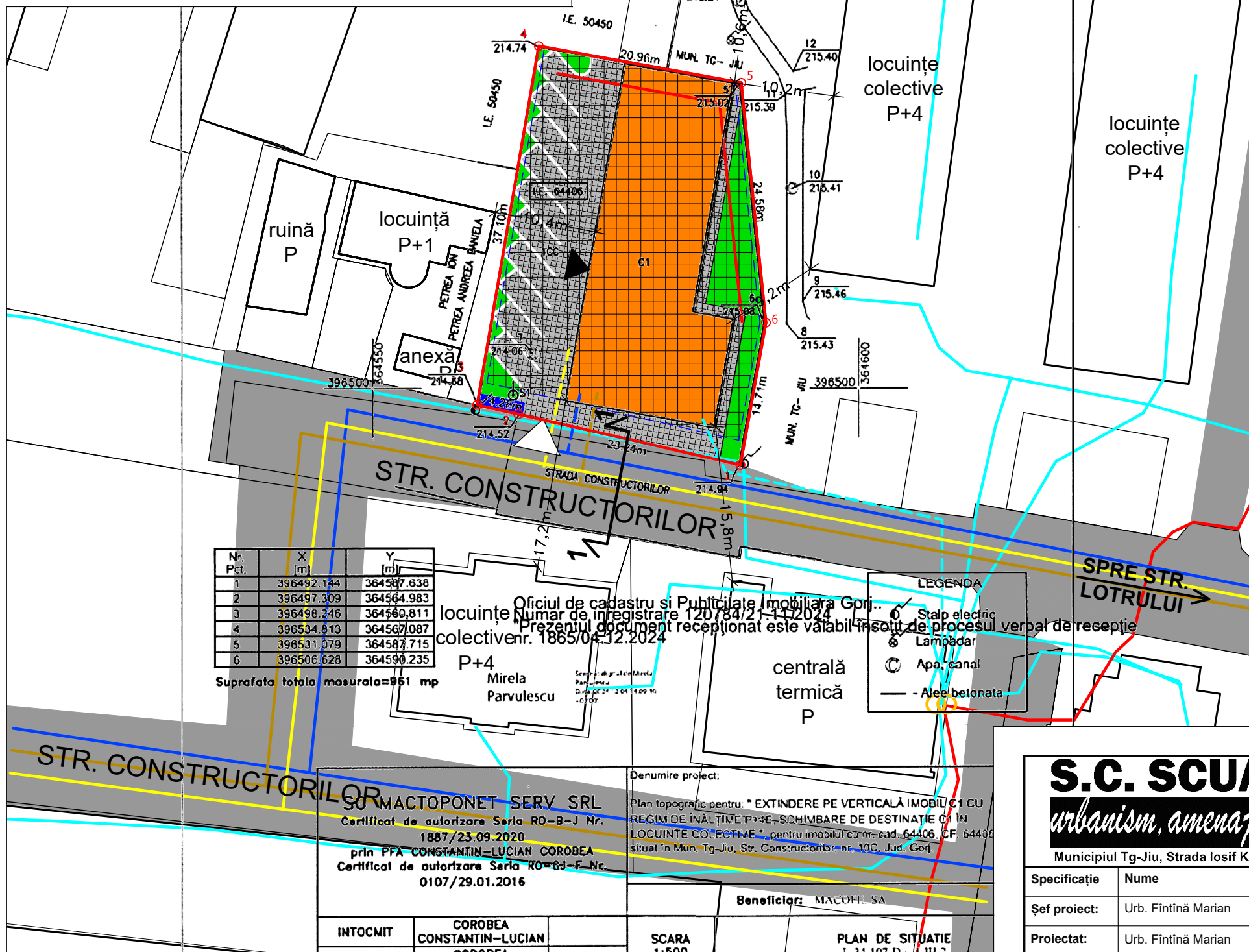
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA/LES 0.4kV - EXISTENT
- CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LES 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2025

beneficiar:	MACOFIL S.A. PRIN ZAMFIR SIMONA IOANA	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 10C, JUD. GORJ	12/2025
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ÎN VEDEREA SUPRAETAJĂRII C1 PENTRU REALIZARE IMOBIL P+4 LOCUINȚE COLECTIVE	faza:
titlu planșă:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
		planșă:
		3



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396492.144	364587.638
2	396497.309	364564.983
3	396498.246	364560.811
4	396534.813	364567.087
5	396531.079	364587.715
6	396506.628	364590.235

Suprafața totală măsurată=961 mp

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj...
Număr de înregistrare 120784/2-1412024
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
colectiv nr. 1865/04.12.2024

- Stalp electric
- Lampadar
- Apa, canal
- Allee betonată

S.O. MACROPONET SERV SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1887/23.09.2020
prin PFA CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA
Certificat de autorizare Seria RO-B-J-F Nr. 0107/29.01.2016

INTOCMIT
COROBEA
CONSTANTIN-LUCIAN
COROBEA

Denumire proiect:
Plan topografic pentru: "EXTINDERE PE VERTICALĂ IMOBIL C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE C1 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE" pentru imobilul cu nr. cad. 64406, CF. 64406 situat în Mun. Tg-Jiu, Str. Constructorilor, nr. 10C, Jud. Gorj

Beneficiar: MACOFIL S.A.

SCARA 1:500

PLAN DE SITUAȚIE 1:34-107-D-1-III-2